

呼和浩特市不动产登记申请书

收件信息	编号			收件人 询问人			
	日期						
申请 登记 事由	☐ 土地所有权 ☐ 国有建设用地使用权 ☐ 宅基地使用权 ☐ 集体建设用地使用权 ☐ 土地承包经营权 ☐ 林地使用权 ☐ 房屋所有权 ☐ 构筑物所有权 ☐ 森林、林木所有权 ☐ 森林、林木使用权 ☐ 抵押权 ☐ 地役权 ☐ 其他_____						
	☐ 首次登记 ☐ 转移登记 ☐ 变更登记 ☐ 注销登记 ☐ 更正登记 ☐ 异议登记 ☐ 预告登记 ☐ 其他_____						
	登记原因						
申请人 情况	权利人姓名（名称）		证件种类	证件号码	联系电话		
	代理人		身份证				
	义务人姓名（名称）		证件种类	证件号码	联系电话		
	代理人		身份证				
不动产 情况	坐 落						
	不动产单元号						
	面 积			用 途			
	原不动产权证号			不动产类型			
	构筑物类型			林 种			
抵押 情况	被担保债权数额 （最高债权额）		（万元）	担保范围			
	债务履行起始时间 （债权确定期间）		年 月 日至 年 月 日				
	是否存在禁止或限制 转让抵押不动产的约定		☐ 是 ☐ 否	在建建筑物 抵押范围			

	权利人	义务人	
询问记录	1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示? ☐ 是 ☐ 否 2. 申请登记的不动产是共有, 还是单独所有? ☐ 共有 ☐ 单独所有 3. 申请登记的不动产共有形式? ☐ 共同共有 ☐ 按份共有, 占有份额: _____ 4. 是否知晓该宗地为划拨用地, 是否愿意购买? ☐ 同意 ☐ 不同意 5. 申请异议登记时, 权利人是否不同意办理更正登记? (回答: 申请异议登记时填写, 申请其他登记不填写本栏) ☐ 是 ☐ 否 6. 申请异议登记时, 是否已知悉异议不当应承担的责任? (回答: 申请异议登记时填写, 申请其他登记不填写本栏) ☐ 是 ☐ 否 7. 是否被告知个体工商户免收登记费? ☐ 是 ☐ 否 8. 是否被告知小微企业免收登记费? ☐ 是 ☐ 否 9. 小微企业是否愿意做出书面承诺? ☐ 是 ☐ 否 10. 其他需要询问的有关事项: _____	1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示? ☐ 是 ☐ 否 2. 申请登记的不动产是共有, 还是单独所有? ☐ 共有 ☐ 单独所有 3. 申请登记的不动产共有形式? ☐ 共同共有 ☐ 按份共有, 占有份额: _____ 4. 申请本次转移登记时, 其他按份共有人是否同意。 ☐ 是 ☐ 否 5. 其他需要询问的有关事项: _____	
	备注	申请分别持证	☐ 是 ☐ 否
本申请人对填写的上述内容、询问事项及提交的申请材料的真实性负责。如有不实, 申请人愿承担法律责任。			
权利人 (签章): _____		义务人 (签章): _____	
代理人 (签章): _____		代理人 (签章): _____	
年 月 日		年 月 日	

注意事项: 1. 本申请书包含: 《不动产登记申请书》《询问记录》;
 2. 请用黑、蓝色钢笔、碳素笔, 填写字迹工整; 手印、盖章要完整清晰;
 3. 在可选项“☐”中填写“√”;
 4. 此表涂改无效。