

# 2022年呼和浩特市本级房产展销月活动期间惠民政策契税补贴实施细则

根据《呼和浩特市住房和城乡建设局关于进一步建议跟进落实房产展销月优惠政策的函》（呼住建字发〔2023〕413号）和《呼和浩特市财政局关于我市房产展销月成交结果函》（呼财建函〔2023〕13号）文件，为做好契税补贴的申报和发放工作，特制定本实施细则。

## 一、购房契税补贴

**（一）补贴对象。**根据市财政局推送的《各开发企业享受政府契税补贴汇总明细》确定，且购房人已办理不动产转移（分户）登记。未办理不动产转移（分户）登记的，不能享受或申报契税补贴。

**（二）补贴方式。**按“先征后补”的原则，补贴款项在购房人完成不动产转移（分户）登记后，给予所纳契税100%的财政补贴。

**（三）补贴时间。**自即日起，开展契税补贴申报受理工作。每季度首月（1月、4月、7月、10月）集中向市财政局申请拨付契税补贴资金，待契税补贴资金拨付后，于5个工作日内发放至购房人银行账户。

## 二、购房契税补贴申报流程

（一）在不动产统一登记平台里建立契税补贴申报模块，将市财政局推送的《各开发企业享受政府契税补贴汇总明细》信息纳入平台。并由网络信息室组织培训契税补贴申报模块功能操作流程。

（二）购房人在办结不动产转移（分户）登记后，即可携带相关申请材料到不动产登记各服务大厅发证窗口申报契税补贴，能通过共享获取的材料，不再要求购房人重复提交。

（三）各服务大厅发证组确定专窗和专人进行受理，通过契税补贴申报平台进行信息比对，核对相关信息一致性，将申请材料形成单独档案，并填报《2022年房产展销月期间购买不动产契税补贴明细汇总表》（附件一），移交至发证组组长。由服务大厅发证组组长进行初审，签字确认信息无误。

（四）各服务大厅发证组组长每周五将购房人申报契税补贴档案报送至中心综合办公室审核验证，由中心综合办公室每季度首月集中向市财政局申请拨付契税补贴资金，待契税补贴资金拨付后，于5个工作日内发放至购房人银行账户。

（五）中心综合办公室在发放完毕后，将《支付凭证》一并放入档案，形成最终档案单独保存。

### 三、购房契税补贴操作流程

（一）通过不动产登记统一登记平台“退税申报”模块，获取相关不动产信息，查询到相关不动产信息后，若该不动产为“未申报”状态，即可点编辑进行业务办理，若为“已申报”状态，只可查看，不能重复办理。

（二）在“申请信息”界面，输入相关信息后保存，打印生成《2022年房产展销月期间购买不动产契税补贴申请书》（附件二），由购房人签字确认。

（三）在“收件信息”界面，下载相关不动产转移（分户）登记业务材料。

（四）在“申报收件材料”界面，上传相关申请材料，并提取不动产电子证照。点击提交业务后，将全部申请材料移交至服务大厅发证组组长。

#### **四、购房契税补贴申报材料**

1. 2022年房产展销月期间购买不动产契税补贴申请书（不动产登记平台获取）；
2. 网签备案合同（不动产登记平台获取）；
3. 不动产权证书（不动产登记平台获取）；
4. 缴纳契税完税凭证（不动产登记平台获取）；
5. 购房人身份证（购房人提供）；
6. 首付款或全款发票（购房人提供）；
7. I类银行卡及开户银行，需与购房人一致（购房人提供）。

## 五、购房契税补贴申报地点

(一) 新城区服务大厅：呼和浩特市新城区丝绸之路9号市住建局服务大厅二楼17号窗口；咨询电话：0471-6326972。

(二) 回民区服务大厅：呼和浩特市回民区成吉思汗大街梦溪苑商业楼中段一楼5号窗口；咨询电话：0471-5216226。

(三) 玉泉区服务大厅：呼和浩特市玉泉区石羊桥南路与银河北街万锦香韵商业楼三楼5号窗口；咨询电话：0471-4921404。

(四) 赛罕区服务大厅：呼和浩特市赛罕区昭乌达路与南二环金花园商业楼一楼1号窗口；咨询电话：0471-3671392。

(五) 驻政务服务大厅：呼和浩特市赛罕区敕勒川大街6号呼和浩特市行政审批和政务服务局综合服务大厅三楼不动产登记专区23号窗口；咨询电话：0471-5332064。

办理时间：工作日（周一至周五）上午9:00-12:00；下午13:30-17:00。

## 六、购房契税补贴专班

(一) 综合办公室审核：孟欣，支付：崔宏宇；

(二) 新城区服务大厅初审：柳晓龙，受理：马珂；

(三) 回民区服务大厅初审：张晓鹏，受理：段杰；

(四) 玉泉区服务大厅初审: 王东强, 受理: 闫春;

(五) 赛罕区服务大厅初审: 吕璐, 受理: 高寒;

(六) 驻政务服务大厅初审: 曹志刚, 受理: 郝天。

- 附件: 1. 《2022 年房产展销月期间购买不动产契税补贴  
明细汇总表》
2. 《2022 年房产展销月期间购买不动产契税补贴  
申请书》
3. 关于 2022 年呼和浩特市本级房产展销月活动  
期间惠民政策契税补贴的通告

## 2022 年房产展销月期间购买不动产契税补贴明细汇总表

所属服务大厅：			日期：			金额：元
序号	姓名	身份证号	契税补贴金额	开户银行	银行卡号	坐落
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
合计						

填表人（发证组工作人员）：

审核人（发证组组长）：



# 关于 2022 年呼和浩特市本级房产展销月活动期间惠民政策契税补贴的通告

为认真落实《呼和浩特市人民政府办公室关于呼和浩特市房产展销月活动期间惠民政策的通知》（呼政办字〔2022〕93号）、《呼和浩特市人民政府办公室关于印发呼和浩特市“筑巢引凤、乐居青城”房产展销月实施方案的通知》（呼政办字〔2022〕94号）等文件要求，为做好契税补贴的申报和发放工作，现将有关事宜通告如下：

## 一、购房契税补贴

**（一）补贴对象。**根据市财政局推送的《各开发企业享受政府契税补贴汇总明细》确定，且购房人已办理不动产转移（分户）登记。

**（二）补贴方式。**按“先征后补”的原则，补贴款项在购房人完成不动产转移（分户）登记后，给予所纳契税 100% 的财政补贴。

**（三）申报受理。**自即日起，对符合补贴条件的开展契税补贴申报受理工作。购房人本人携带相关申请材料到任意不动产登记服务大厅发证窗口申报契税补贴，能通过共享获取的材料无需购房人提交。

**（四）资金申请。**在购房契税补贴申报办结后，我中心

于每季度首月（1月、4月、7月、10月）集中向市财政局申请拨付契税补贴资金。

**（五）补贴发放。**待市财政局将契税补贴资金拨付我中心后，于5个工作日内发放至购房人银行账户。

## 二、购房契税补贴申报材料

1. 2022年房产展销月期间购买不动产契税补贴申请书（不动产登记平台获取）；

2. 网签备案合同（不动产登记平台获取）；

3. 不动产权证书（不动产登记平台获取）；

4. 缴纳契税完税凭证（不动产登记平台获取）；

5. 购房人身份证（购房人提供）；

6. 首付款或全款发票（购房人提供）；

7. I类银行卡及开户银行，需与购房人一致（购房人提供）。

## 三、购房契税补贴申报地点

（一）新城区服务大厅：呼和浩特市新城区丝绸之路9号市住建局服务大厅二楼17号窗口；咨询电话：0471-6326972。

（二）回民区服务大厅：呼和浩特市回民区成吉思汗大街梦溪苑商业楼中段一楼5号窗口；咨询电话：0471-5216226。

（三）玉泉区服务大厅：呼和浩特市玉泉区石羊桥南路

与银河北街万锦香韵商业楼三楼 5 号窗口；咨询电话：  
0471-4921404。

（四）赛罕区服务大厅：呼和浩特市赛罕区昭乌达路与  
南二环金花园商业楼一楼 1 号窗口；咨询电话：  
0471-3671392。

（五）驻政务服务大厅：呼和浩特市赛罕区敕勒川大街  
6 号呼和浩特市行政审批和政务服务局综合服务大厅三楼不  
动产登记专区 23 号窗口；咨询电话：0471-5332064。

办理时间：工作日（周一至周五）上午 9:00-12:00；下  
午 13:30-17:00。